

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ
СРЕДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
МОНЧЕГОРСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ НА 2018-2022 ГГ.»**

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



ремонт дворовых проездов



обеспечение освещения дворовых территорий



установка скамеек, урн



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



установка малых архитектурных форм



установка или капитальный ремонт ограждений



оборудование детских и (или) спортивных площадок



оборудование автомобильных парковок



озеленение территорий



организация площадок для выгула собак



устройство или капитальный ремонт элементов сопряжения поверхностей

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ
ТЕРРИТОРИЙ РЕАЛИЗУЕТСЯ ПРИ УСЛОВИИ:

1

- Реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству

2

- Обязательного финансового и трудового участия собственников помещений



ДЕЙСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1

- Создать инициативную группу из собственников помещений

2

- Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории

3

- Рассчитать стоимость работ по благоустройству – составить сметный расчет в актуальных расценках (самостоятельно или совместно с управляющей компанией)

4

- Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (самостоятельно или совместно с управляющей компанией)

5

- Провести общее собрание собственников помещений

6

- Сформировать заявку на участие в муниципальной программе

7

- Направить предложение о благоустройстве дворовой территории в МКУ УЖКХ (ул. Ньюдовская, д. 14, каб 104)

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Вопросы повестки дня

Вариант принятия решений

Об участии в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией" на 2018-2022 г.г.

Принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией" на 2018-2022 г.г.

Об утверждении видов и стоимости работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с минимальным перечнем работ.

Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с минимальным перечнем работ, утвержденным муниципальной программой:

- ремонт дворового проезда;
- обеспечение освещения дворовой территории,
- установка скамеек и урн.

Утвердить общую стоимость работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с минимальным перечнем работ в размере _____ рублей.

Об утверждении видов и стоимости работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дополнительным перечнем работ.

Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дополнительным перечнем работ, утвержденным муниципальной программой:

- установка малых архитектурных форм;
- установка или капитальный ремонт ограждений (заборов, оград дворовых территорий, палисадников;
- оборудование контейнерной площадки.
- оборудование автомобильных парковок,
- устройство или капитальный ремонт элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней, ступеней, лестниц, подпорных стенок);
- устройство заграждений пути.

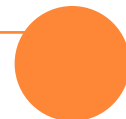
Утвердить общую стоимость работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дополнительным перечнем работ в размере _____ рублей.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Вопросы повестки дня	Вариант принятия решений
Об утверждении формы трудового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного видов работ.	Утвердить форму трудового участие собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного видов работ - выполнения собственниками неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации – проведение мероприятий по уборке дворовой территории; - окраска ограждений - _____
Об утверждении доли финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству.	Утвердить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству - _____ процентов от общей с стоимости работ по благоустройству в рамках минимального перечня работ.
Об утверждении доли финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству.	Утвердить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству - _____ процентов от общей с стоимости работ по благоустройству в рамках дополнительного перечня работ.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Вопросы повестки дня	Вариант принятия решений
<p>О поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, одновременно внести долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней работ до момента размещения муниципального заказа на выполнение работ с последующим возмещением собственниками помещений расходов в согласованные с указанной организацией сроки.</p>	<p>Поручить организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, одновременно внести долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней работ до момента размещения муниципального заказа на выполнение работ с последующим возмещением собственниками помещений расходов в согласованные с управляющей организацией сроки.</p>
<p>О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	<p>Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Вопросы повестки дня	Вариант принятия решений
Об определении представителя (представителей) собственников помещений, уполномоченных на: представление предложений, заявки, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, участие в проведении инвентаризации дворовой территории с правом подписания документов по итогам проведенной инвентаризации, участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории, участие в рабочей группе по реализации проекта благоустройства дворовой территории, предоставлении Уполномоченному органу фото и видеоматериалов, отзывов о реализации проекта	Утвердить представителем собственников помещений, уполномоченным на: представление предложений, заявки, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, участие в проведении инвентаризации дворовой территории с правом подписания документов по итогам проведенной инвентаризации, участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории, участие в рабочей группе по реализации проекта благоустройства дворовой территории, предоставлении Уполномоченному органу фото и видеоматериалов, отзывов о реализации проекта – _____ – собственника помещения № __, тел. _____.
О создании рабочей группы по реализации проекта благоустройства дворовой территории.	Создать рабочую группу по реализации проекта благоустройства дворовой территории в составе: _____ – собственник жилого помещения № ____; _____ - собственник жилого помещения № ____; _____ - собственник жилого помещения № ____; _____ - собственник жилого помещения № ____; - представитель управляющей организации (по согласованию).



ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ДОЛЖЕН СОДЕРЖАТЬ

1

- схему размещения элементов благоустройства (малые архитектурные формы, элементы озеленения, внутривортовые проезды и т.д.)

2

- проектные решения объекта благоустройства, с возможным его развитием (при необходимости)

3

- дизайн - проект благоустройства дворовой территории, включающий текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории



ВАЖНО



Решения на общем собрании собственников помещений должны быть приняты не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений (в соответствии с ЖК РФ собственники голосуют долями в праве общей долевой собственности (кв.м.), а не количеством квартир)



В случае, если для выполнения некоторых видов работ, включенных в проект благоустройства, требуется вырубка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) на придомовой территории, собственникам необходимо ДО начала производства работ получить соответствующее разрешение в администрации города Мончегорска (Экологический сектор отдела муниципального контроля и административной практики)



Проект благоустройства должен обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории и **может быть выполнен собственниками помещений самостоятельно** или с привлечением специализированных организаций.

ФОРМЫ ТРУДОВОГО УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛУГОУСТРОЙСТВУ -

выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, например:

1

- Выполнение работ по озеленению (обустройство цветников и газонов, посадка деревьев и пр.)

2

- Окраска существующих ограждений, малых архитектурных форм и прочих конструкций.

3

- Проведение мероприятий по уборке дворовой территории после завершения работ.

4

- Оказание посильной помощи подрядной организации в ходе выполнения работ

5

- Иные работы, не требующие специальной квалификации.

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК СОБСТВЕННИКОВ

Собственники:

- предоставляют в МКУ УЖКХ заявку на благоустройство дворовой территории
- вправе принимать участие в общественных обсуждениях (заседаниях общественной комиссии)

МКУ УЖКХ:

- принимает заявки собственников и передает полученные документы в общественную комиссию

Общественная комиссия:

- проводит оценку предложений собственников, с учетом объема средств бюджета города, предусмотренных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий,
- принимает решение о включении проектов благоустройства в проект муниципальной программы "Формирование современной городской среды на 2018-2022 г.г." -

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ОБРАЗЦЫ И
ШАБЛОНЫ ДОКУМЕНТОВ**
для участия в реализации муниципальной
программы размещены на сайте
администрации города Мончегорска
(<http://monchegorsk.gov-murman.ru>)
В РАЗДЕЛЕ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»
(Город – Благоустройство – Формирование
современной городской среды)



КОНСУЛЬТАЦИЮ

по вопросам участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» в части благоустройства дворовых территорий можно получить в муниципальном казенном учреждении «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска»

г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д. 14, каб. 103,
тел. 3-16-79,

e-mail: uzkh@monchegorsk-adm.ru
igumnova.kn@monchegorsk-adm.ru

